

AVVISO PUBBLICO URGENTE

*per la ricerca di un immobile in locazione a Trentino Sviluppo
da adibire a magazzino Stand e Materiale Fieristico*

Art. 1 Oggetto

Con il presente Avviso pubblico Trentino Sviluppo esperisce un'indagine esplorativa URGENTE di mercato al fine di verificare la presenza nelle vicinanze di Trento di un immobile che possa essere utilizzato dalla medesima – mediante contratto di locazione ordinaria – per il deposito di *stand* e materiale fieristico.

L'attuale sito è andato fortemente danneggiato per via degli eventi atmosferici del 29 e 30 ottobre 2018.

La ricerca riveste dunque carattere di urgenza.

Si invitano pertanto gli interessati a manifestare l'eventuale loro disponibilità a locare a favore di Trentino Sviluppo un immobile secondo le esigenze e le condizioni e le modalità di cui agli articoli che seguono. La proposta presentata deve ritenersi un'offerta vincolante per il solo proponente.

Art. 2 Requisiti essenziali dell'immobile

L'immobile ricercato deve soddisfare i seguenti requisiti essenziali:

- 1) destinazione urbanistica compatibile con le finalità di stoccaggio di *stand* e materiale fieristico prevalentemente in legno;
- 2) essere perimetrato sia esternamente (superficie scoperta) sia internamente (superficie coperta) rispetto alle proprietà al medesimo confinanti;
- 3) ubicazione entro il territorio del Comune amministrativo di Trento e/o di Lavis;
- 4) un'altezza di almeno 7 metri sotto trave, in modo da consentire, in sicurezza, le manovre aeree per il carico e lo scarico di materiali;
- 5) eventuali vincoli e/o limitazioni ambientali presenti sull'area devono essere tali da non interferire con le attività di stoccaggio e di movimentazione materiali;
- 6) presenza di un piazzale per la manovra di mezzi pesanti (TIR) e autocarri non inferiore a 500 mq;
- 7) accesso o accessi da pubblica via agevoli per mezzi pesanti (TIR) e autocarri;
- 8) superficie interna del fabbricato di almeno 2.500 mq utilizzabili;
- 9) pavimento contro terra o, alternativamente, solaio con portata non inferiore a 2,5 tonnellate/metro e portone sezionale possibilmente scorrevole avente indicativamente larghezza ed altezza di 4 metri, da consentire a mezzi pesanti (TIR) e autocarri un accesso agevole e sicuro all'interno dell'immobile;
- 10) impianti elettrici meccanici, idrici e messa a terra a norma;
- 11) immobile dotato di certificato di agibilità;
- 12) le strutture portanti e di separazione con altre unità devono essere, come minimo, REI 90.

Art. 3 Criterio di valutazione e base d'asta



Considerato che l'oggetto del presente bando è la ricerca di un immobile da affidare in locazione ordinaria a Trentino Sviluppo, il criterio di assegnazione adottato è rappresentato dalla maggior convenienza rispetto all'importo che Trentino Sviluppo è disposta a corrispondere a titolo di canone massimo di locazione annuo.

È prevista la stipula di un contratto di locazione ordinaria ad uso non abitativo avente durata di 6 anni rinnovabili per ulteriori 6, nel rispetto di quanto previsto dalla L. 392/1978 e s.m..

Tale importo costituisce la base d'asta ed è quantificato in Euro 70.000,00 annui oltre IVA.

A parità di proposta economica, sarà preferita l'offerta eventualmente formulata da un soggetto/ente pubblico.

Art. 4 Assunzione delle proposte

La proposta – composta da documentazione amministrativa, tecnica, e offerta economica – dovrà pervenire inderogabilmente, **a pena di esclusione, entro le ore 12.30 del 16 novembre 2018** al seguente indirizzo:

Trentino Sviluppo S.p.A., via Zeni 8, C.A.P. 38068 Rovereto (Trento) Italia.

Tale proposta dovrà essere recapitata, per il tramite del servizio postale o servizio di recapito autorizzato, a mezzo posta raccomandata, o a mano, presso la Segreteria, **dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 o dalle ore 14.30 alle 17.00**, in unico plico chiuso, il quale dovrà essere, a pena di esclusione, debitamente sigillato e controfirmato in tutti i lembi di chiusura, ancorché preincollati, in modo che ne sia garantita l'integrità e la non manomissibilità.

Non saranno ammesse alla procedura le proposte il cui plico perverrà presso la sede dell'Ente oltre la scadenza del termine fissato per la ricezione dello stesso, anche qualora il mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi, restando il rischio della mancata o tardiva consegna ad esclusivo carico del mittente. Ai fini della determinazione del momento di consegna farà fede la data e l'ora apposte sul plico da parte dell'ufficio Segreteria di Trentino Sviluppo.

La proposta dovrà essere redatta in lingua italiana e presentata in un plico chiuso recante all'esterno, oltre al nominativo del proponente, la dicitura: "PROPOSTA PER IMMOBILE PER DEPOSITO STAND E MATERIALE FIERISTICO" e contenente:

Busta 1 – Documentazione amministrativa e Documentazione Tecnica.

Busta 2 – Offerta economica.

Si ricorda che nel plico contenente gli elementi di carattere amministrativo e tecnico non dovrà essere contenuto alcun riferimento all'importo proposto. Non sono ammesse offerte condizionate o parziali rispetto a quanto richiesto dagli atti di gara.

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica presso gli Uffici di Trentino Sviluppo il giorno 19/11/2018 alle ore. 9.00

La documentazione presentata dovrà essere firmata dal proprietario dell'immobile offerto in locazione e, per le persone giuridiche, da soggetto munito dei poteri idonei. Le eventuali autocertificazioni e dichiarazioni di conformità dovranno essere accompagnate da copia di un documento d'identità valido del dichiarante. Trentino Sviluppo non restituirà alcun documento tra quelli presentati in fase di offerta.

Busta n. 1 – Documentazione amministrativa

- 1) domanda di partecipazione allegata *sub* lettera A);
- 2) dichiarazione recante l'impegno a mantenere valida la propria proposta almeno per 180 giorni dalla data di apertura delle offerte di cui con presa d'atto ed accettazione completa che, a seguito della presentazione della stessa, non deriva Trentino Sviluppo S.p.A. alcun obbligo alla stipula del contratto di acquisto ed alcun tipo di responsabilità.

I proponenti stranieri dovranno presentare dette dichiarazioni a mezzo di una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza. Detta dichiarazione dovrà essere presentata in originale (o copia autentica) con traduzione asseverata in lingua italiana.

Busta n. 1 – Documentazione tecnica

- a) titolo che certifica la piena disponibilità giuridica dell'immobile oggetto di proposta;
- b) relazione tecnico-illustrativa di massime 3 pagine, contenente tutte le informazioni richieste in bando ed eventuali informazioni aggiuntive, che il proponente ritenesse utili ai fini di una completa ed esaustiva descrizione dell'immobile proposto. NB: dovranno essere indicati i tempi necessari per l'immissione in possesso dell'immobile sgombero da persone e cose.
- c) altri elaborati tecnici:
 - i) estratto strumenti urbanistici;
 - ii) estratto mappe catastali;
 - iii) planimetria con l'indicazione di misure e superfici;
 - iv) documentazione fotografica dell'area offerta.

Busta n. 2 – Proposta economica

Ciascun proponente dovrà presentare una proposta economica su carta resa legale con marca da bollo da 16,00 euro, avvalendosi del modulo allegato *sub* lettera B). La proposta economica deve essere inserita in una busta opportunamente sigillata riportante sull'esterno il nominativo del proponente e la dicitura "PROPOSTA ECONOMICA DEPOSITO STAND E MATERIALE FIERISTICO".

All'interno del canone di locazione annuo proposto sono da ritenersi ricompresi tutti gli oneri a qualsiasi titolo collegati con l'eventuale sgombero dell'area che dovrà essere consegnata completamente libera (eccettuate eventuali opere presenti giudicate conformi alle esigenze di Trentino sviluppo, quali recinzioni, tettoie, cancelli, etc.), nonché gli oneri per il suo eventuale adeguamento alle richieste del presente avviso che, ove necessario, dovrà essere svolto interamente a cura e spese del proponente.

Art. 5

Valutazione delle proposte

Trentino Sviluppo procederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti e delle **buste n. 1** in essi contenute al fine di:

- verificare la sussistenza dei requisiti tecnici e soggettivi richiesti;
- verificare che le proposte siano conformi ai requisiti essenziali richiesti di cui al precedente articolo 1.

Una volta accertata la sussistenza dei requisiti di cui sopra, Trentino Sviluppo procederà alla apertura della **busta n. 2** “PROPOSTA ECONOMICA DEPOSITO STAND E MATERIALE FIERISTICO”, comunicando ai relativi soggetti proponenti data e luogo di suddetta operazione a stretto giro di fax o e-mail con almeno 2 (due) giorni di anticipo.

Verrà di seguito stilata una graduatoria secondo il criterio di valutazione indicato al precedente articolo 3.

Art. 6

Assegnazione e stipula contratto di locazione

Il Consiglio di Amministrazione di Trentino Sviluppo, concluso l'iter di valutazione di cui al precedente articolo 5, provvederà a deliberare l'assegnazione del presente bando di gara.

In seguito Trentino Sviluppo stipulerà un contratto di locazione ordinaria con l'aggiudicatario, sulla base del modello contrattuale allegato *sub* lettera C), che potrà essere oggetto di eventuali modifiche e/o integrazioni definite anche di concerto con l'aggiudicatario.

Art. 7

Pubblicità

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet istituzionale di Trentino Sviluppo S.p.A., www.trentinosviluppo.it, nella sezione “Bandi e Appalti” e per estratto su almeno un quotidiano di interesse locale.

Art. 8

Comunicazioni e chiarimenti

Per eventuali comunicazioni e/o richieste di chiarimento, da trasmettersi a mezzo PEC all'indirizzo segreteria@pec.trentinosviluppo.it entro e non oltre il giorno 14/11/2018 si darà riscontro per il tramite di comunicazione a mezzo PEC direttamente all'interessato.

Art. 9

Disposizioni finali

Trentino Sviluppo, espressamente in deroga all'art. 1989 c.c., si riserva il diritto di non procedere all'operazione ovvero di procedere anche in presenza di una sola proposta, purché ritenuta economicamente congrua e qualitativamente vantaggiosa rispetto agli obiettivi nel presente Avviso.

Trentino Sviluppo, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare la presente procedura, senza che i concorrenti possano avanzare eccezione, pretesa risarcitoria o riserva alcuna.

I soggetti interessati, con la presentazione della propria richiesta danno atto di aver preso conoscenza dei Protocolli di prevenzione dei reati ex D.Lgs n. 231/2001 e dei reati di corruzione ex L. n. 190/2012 evidenziati nel “Documento di sintesi del Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs 231/2001 integrato ex L. 190/2012”, dei principi contenuti nel Codice Etico e delle regole contenute nel Codice di comportamento degli amministratori, dei dipendenti e dei collaboratori adottati dal Locatore, pubblicati nella sezione “Società Trasparente” del sito internet istituzionale



(http://www.trentinosviluppo.it/it/Istituzionale/Società_Trasparente/SocietàTrasparente/Società_Trasparente.aspx) e si impegnano a non porre in essere alcun comportamento in violazione dei medesimi o che induca in qualsiasi modo i destinatari a violarli.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 (cd. GDPR), i dati sopra richiesti vengono assunti da Trentino Sviluppo S.p.A. al fine di verificare l'esistenza dei requisiti e delle condizioni imposte per legge. Il trattamento dei dati viene effettuato con strumenti manuali e/o informatici, attraverso procedure adeguate a garantirne la sicurezza e la riservatezza. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi della normativa sopra citata al fine di partecipare alla gara e pervenire alla stipulazione del contratto. Le conseguenze di un eventuale rifiuto a fornire i dati sono: impossibilità di ammettere il proponente alla procedura, l'impossibilità di stipulare il contratto per colpa dell'aggiudicatario. I dati personali rilasciati potranno essere comunicati ai soggetti previsti dalle normative vigenti o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato. Il materiale e la documentazione presentata dai concorrenti rimarrà agli atti della società e non sarà restituita.

Allegati:

- A) Modulo domanda di partecipazione;
- B) Modulo d'offerta economica;
- C) Format contratto di locazione.

Rovereto, 30 ottobre 2018


Il Presidente
Sergio Anzelini